



GENIETEN & BELEGGEN

2 VLIEGEN IN ÉÉN KLAP

Vakantiewoningen
in Zuid-Frankrijk

LE LAC BLEU



VAKANTIEWONINGEN IN DE LOT

Iedereen droomt wel eens van «**Leven als God in Frankrijk**». Nu kunt u die droom ook realiseren op een betaalbare manier, in een streek met een aangenaam klimaat en toch op een relatief beperkte afstand van België en Nederland.

Het domein «Le Lac Bleu» bevindt zich in de schitterende streek «**Le Lot**», vlakbij het dorpje Lacapelle-Marival, dat verkozen werd als één van de 148 “**mooiste dorpen van Frankrijk**”. De streek biedt alles wat u kan wensen om een heerlijke vakantie te beleven (zie verder).

Het domein ligt midden in een **groene omgeving** en biedt plaats aan 40 vakantiewoningen met een praktische en aangename inrichting.

Elke ‘gite’ heeft zijn eigen terras zodat men in alle rust kan genieten van het mooie weer, het gezelschap en... de vakantie. De vijver, de hoofdweg met de pleintjes, het gemeenschappelijk groen en de feeërieke verlichting zorgen voor een harmonieus park met een **idyllische uitstraling**.

U kan verder gebruik maken van de **vele faciliteiten** die het park te bieden heeft, zoals:
Verwarmd buitenzwembad, jacuzzi, petanquebaan, sportinfrastructuur, kinderspelen,...

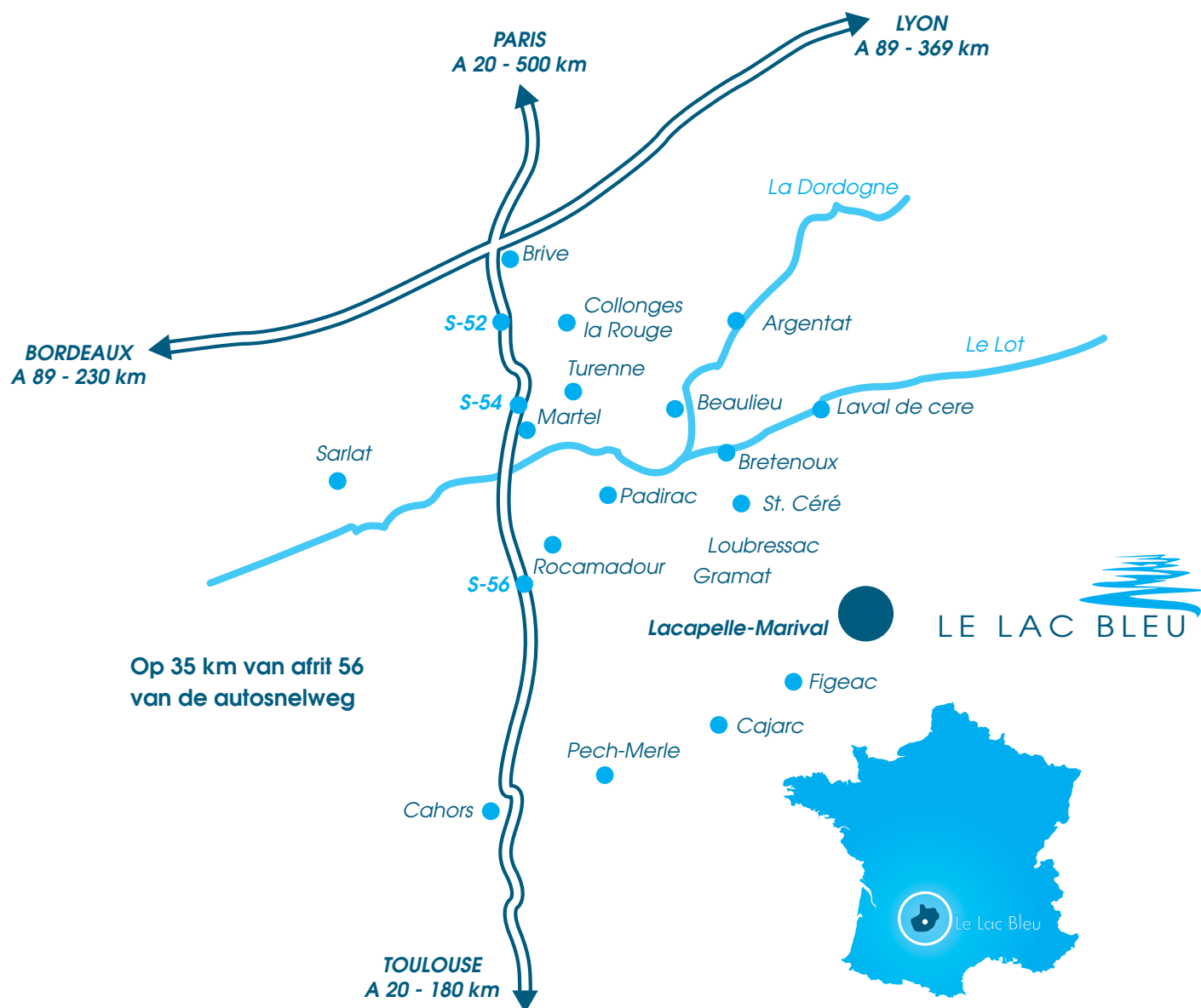
Hier is alles aanwezig om van uw “2e verblijf” een echte “**2e thuis**” te maken.

Een vaak gehoorde opmerking ivm een 2e verblijf in het buitenland is: “Wat met onderhoud, veiligheid, opvolging van huurders,...”.

In “Le Lac Bleu” dient u zich hier geen zorgen om te maken. Onze concierges zorgen het hele jaar door voor **onderhoud** van het park, de privé-tuinen, de accommodaties, schoonmaken van de woning (indien gewenst) en de algehele veiligheid op het domein.



LE LAC BLEU



De combinatie van het domein met zijn vele faciliteiten, de prachtige streek, het zachte klimaat en de beperkte afstand zorgt ervoor dat "Le Lac Bleu" voor veel gezinnen de gedroomde locatie is voor hun vakantie. Bovendien is de Lot ook een uitverkoren streek voor vakanties buiten de zomermaanden.

U zal dan ook een ruim deel van uw investering kunnen recupereren via de **verhuuropbrengsten** van Uw vakantiewoning op "Le Lac Bleu".

Bovendien maken wij het u nog gemakkelijker door het aanbieden van **professionele verhuurmogelijkheden** voor de woningen van onze klanten!

Kortom, Le Lac Bleu is niet alleen de perfecte plaats voor een **ontspannende vakantie**, u zal er zich ook meteen thuis voelen in uw eigen vakantiewoning en bovenal betekent het een **waardevolle investering die alleen maar zal stijgen in waarde**.



STREEK

De streek “**Lot**” biedt een ruime waaier aan mogelijkheden, zodat iedereen er een schitterende vakantie kan beleven.

De **Middeleeuwse stadjes** Figeac, St-Céré en Gramat en talrijke UNESCO geklasseerde dorpjes liggen op korte afstand en bieden een blik in het rijke verleden van de streek.

Het is er heerlijk kuieren in de **straten en steegjes** die nog steeds de Middeleeuwse sfeer ademen. Iets verderop liggen prachtige steden als Cahors, Rocamadour, Gourdon, Martel, Sarlat-La-Canéda, St-Cirq-Lapopie,...

Elke dag is er wel ergens in een dorp of stad een **leuk marktje** te ontdekken. Deze lokale marktjes bieden verse groenten, fruit, kruiden, kaas, vlees, wijn, maar ook juwelen, kledij, snuisterijen en... handtassen allerhande. De gezelligheid en atmosfeer krijgt u er gratis bij.

Voor een **sportieve vakantie** bent u hier aan het juiste adres. De streek leent zich uitstekend voor forse wandel- en fietstochten in de ongerepte natuur en de rivieren Lot en Dordogne in de onmiddellijke omgeving zijn ideaal voor **kanoërs en kayakers**. De vele ‘acrobranche’-circuits in de nabijheid zullen de kinderen en adolescenten een onvergetelijke namiddag bezorgen – wie wil er immers niet **klimmen en ravotten** in de bomen en naar beneden glijden met een katrol op een veilige manier?

Paardrijden in de vrije natuur, door bossen, velden en langs rivieren geeft een heerlijk gevoel van vrijheid.

En wie het hogerop wil zoeken kan opteren voor een adembenemende tocht in een **luchtballon** om de streek vanuit de lucht te verkennen.

De **natuurliefhebbers** vinden ongerepte natuur in het Parc Naturel Régional des Causses du Quercy en in de grotten van “Pech Merle” kan men rotstekeningen uit de prehistorie bewonderen.



LE LAC BLEU



DE TROEVEN VAN

LE LAC BLEU

- Beperkte reistijd:
Vanuit Brussel : 850 km
Vanuit Utrecht : 1.020 km
- Rustige ligging
- Splinternieuw complex
- Uitgebreide ontspanningsfaciliteiten
- Prachtige natuur
- Gastronomie
- Authentieke dorpen en steden
met cultuurhistorische achtergrond
- Interessante en reële
verhuurmogelijkheden
- Zekere investering
- Uw 2^e thuis

De Lot-streek is bij uitstek een **paradijs voor de fijnproevers** onder ons. Foie-gras, truffels, cabecou-kaas en heerlijke streekwijnen zorgen voor onvergetelijk tafelgenot.

Het duurt vele jaren vooraleer u alle troeven van deze prachtige streek ontdekt heeft! En ook uw huurders zullen absoluut willen terugkeren naar dit stukje **paradijs op aarde**.





Midden in de groene omgeving kan U volop genieten van de rust.

Het vakantiedorp is volledig omheind, in- en uitrit worden beveiligd.

Onze conciërges zullen u ter plaatse van alle faciliteiten laten genieten.

Het domein met vijver, de hoofdweg en zijn pleintjes, het gemeenschappelijk groen en feeërieke verlichting vormen een harmonisch geheel.

Tevens kan u genieten van: een prachtig verwarmd buitenzwembad met ligweide, multifunctionele sportaccommodatie, kinderspelen, petanque, parking, ontbijtservice, fietsenverhuur.

WONING TYPE A

lot nr. 8 - 9 - 13 - 14 - 17 - 20 - 23 - 24 - 37 - 38

WONING TYPE B

lot nr. 3 - 4 - 25 - 28 - 31 - 32

WONING TYPE C

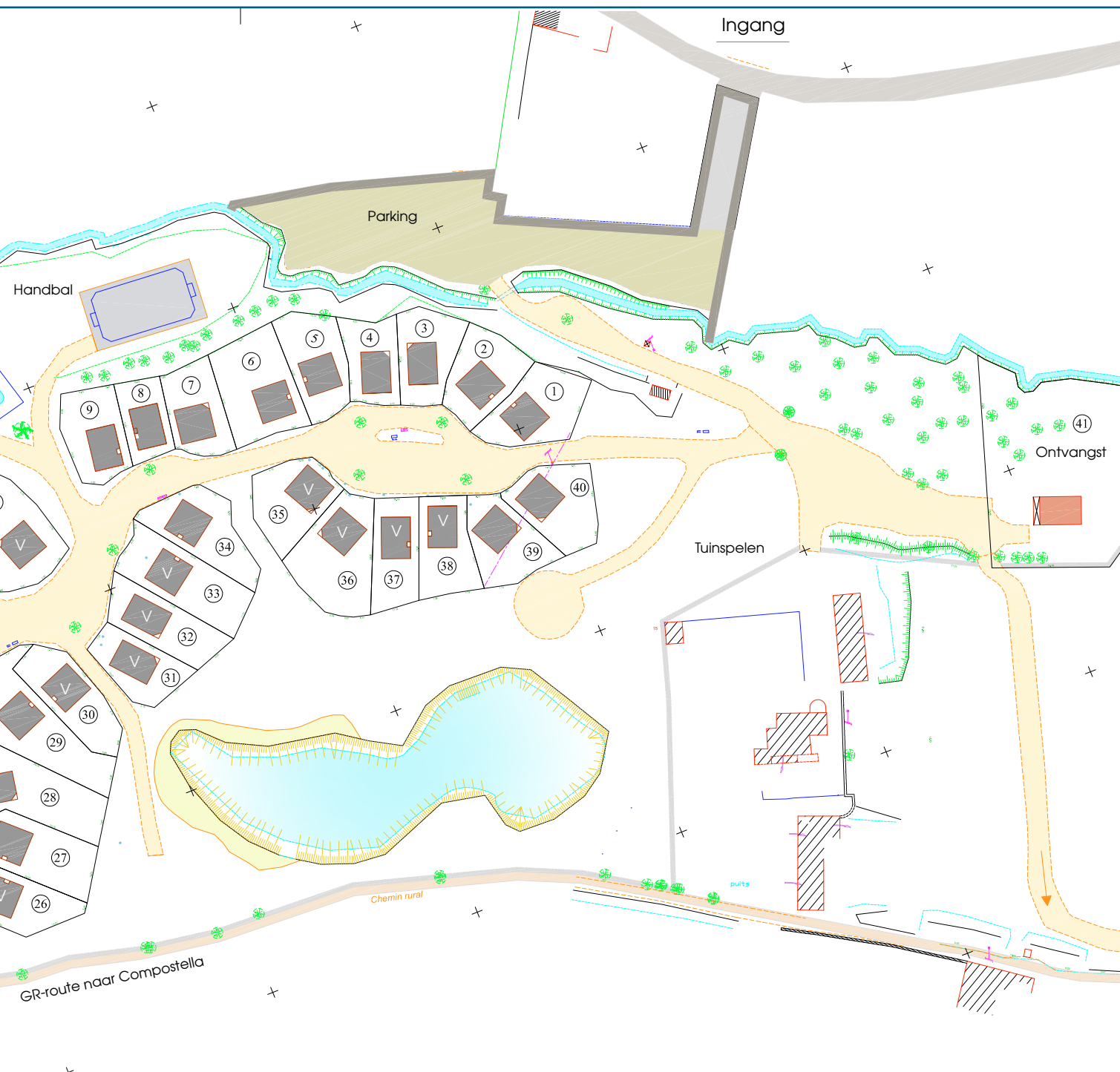
lot nr. 1 - 2 - 5 - 6 - 18 - 19 - 26 - 27 - 29 - 30 - 33 - 34

WONING TYPE D

lot nr. 7 - 10 - 11 - 12 - 15 - 16 - 21 - 22 - 35 - 36 - 39 - 40



LE LAC BLEU





De indeling van de woningen is als volgt :

Gelijkvloers

- Open keuken met eetkamer
- Afzonderlijk toilet
- 2 slaapkamers met elk een eigen douchecel en wastafel
- Buitenterras

Verdiep

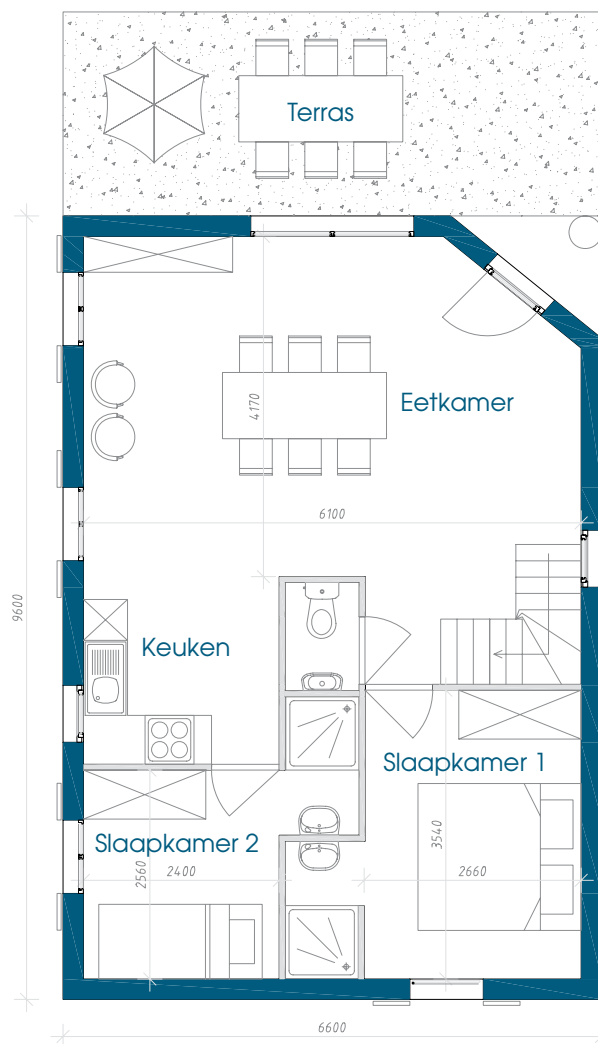
- Salon
- Slaapkamer met badkamer
- Afgesloten berging

De woningen zijn gebouwd volgens de beste kwaliteitsnormen.

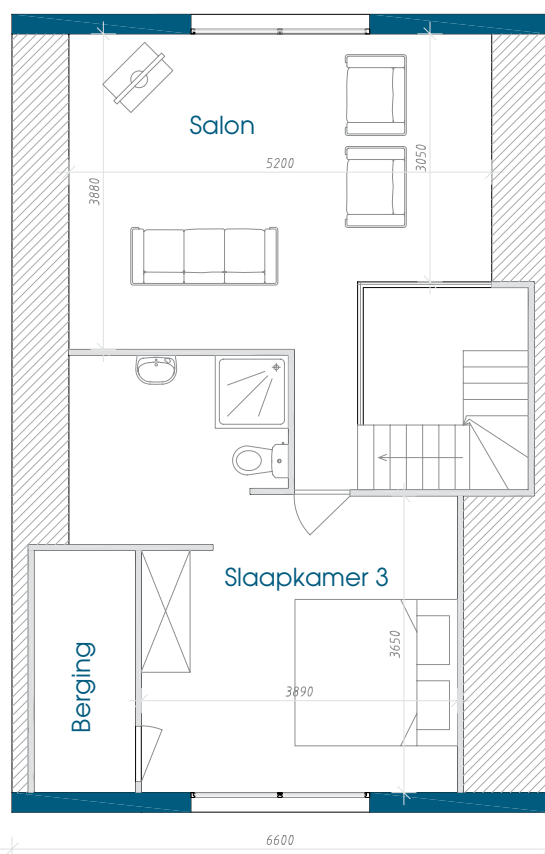
- Traditionele woningbouw met siporex en crepie-afwerking
- Rustieke dakpannen eigen aan de streek
- Uitstekend geïsoleerd
- Dubbele beglazing
- Elektrische rolluiken

TYPE A+B

Gelijkvloers



1^e verdieping

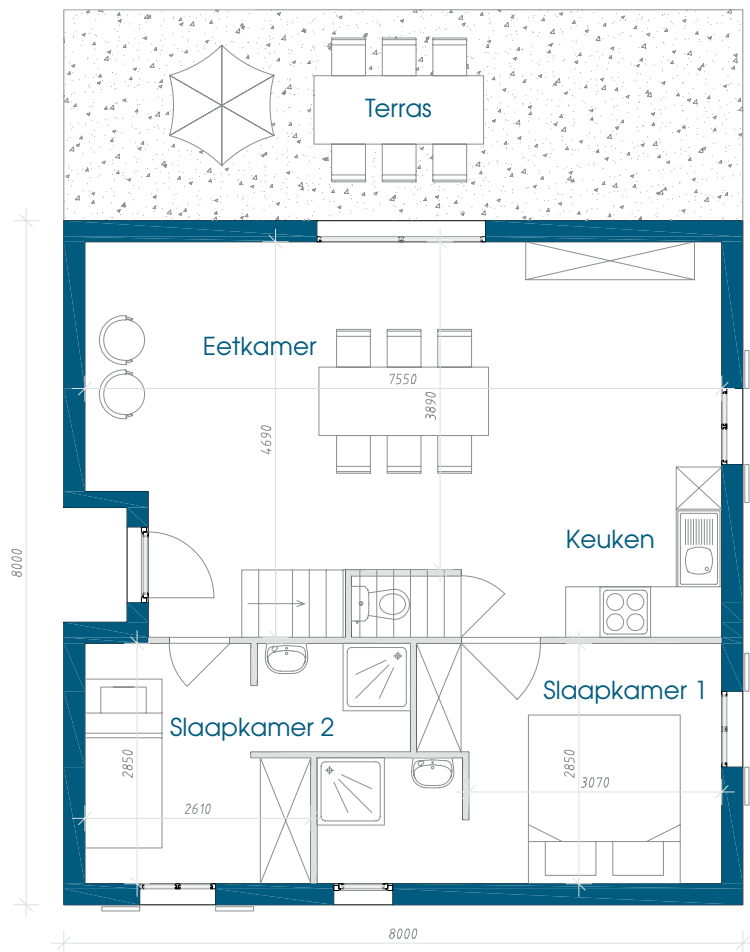


LE LAC BLEU

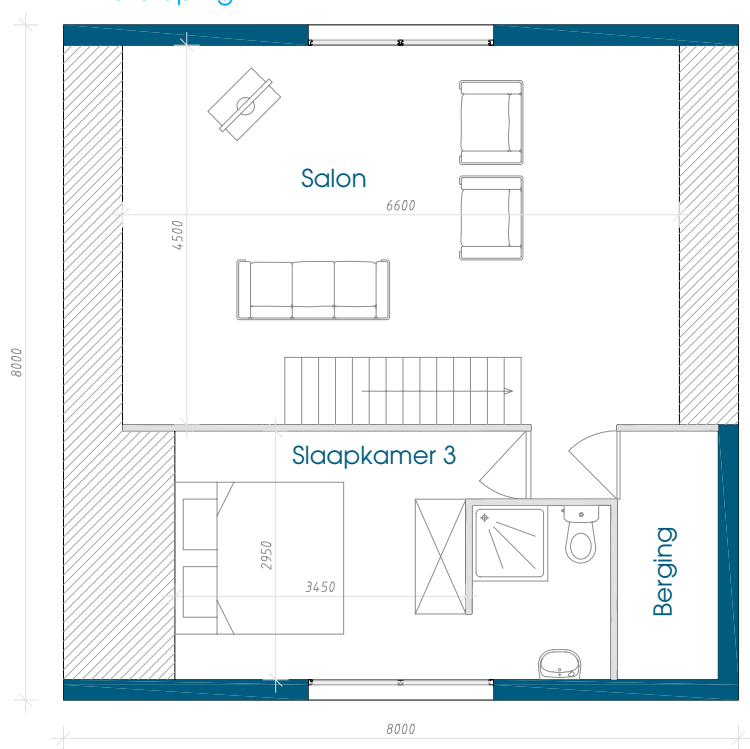


TYPE C+D

Gelijkvloers



1^e verdieping



De woningen type A en B zijn rechthoekig en gelijkaardig van indeling. In type A zit de deur in het midden en in type B zit de deur in de hoek. De woningen type C en D zijn vierkant en gelijkaardig van indeling. In type C zit de deur in het midden en in type D zit de deur in de hoek.

LE LAC BLEU



Alle vakantiewoningen zijn vrijstaand en hebben een eigen terras en ruime tuin. De woningen worden volledig ingericht opgeleverd. U kunt er dus zo instappen. Zo vermijdt u de stress om meubilair, toestellen, borden en bestek, keukengerei enz aan te schaffen.



BESCHRIJVING VAN DE WONINGEN

INRICHTING

Gelijkvloers

Eetkamer : eetkamertafel met stoelen en een opbergkast
Keuken : volledig ingericht met vaatwas, koelkast met diepvriesvak, oven, magnetron, kookplaat en dampkap

Verder is voorzien voor de keuken:

- Eetservice (platte en diepe borden, koffieservice, schotels, glazen,...)
- Keukengerei zoals theekan, broodtrommel, dienblad, citruspers, kookpannen, flesopener, blikopener,...
- Bestek (vorken, messen, lepels), broodmes,...
- Schoonmaakartikelen (stofblik, bezem, afvalemmer, droogrek,...)
- Keukenelektr (koffie-apparaat, waterkoker, stofzuiger,...)

Slaapkamer 1 : dubbel bed, 2 nachtkastjes en linnenkast

Slaapkamer 2 : stapelbed, nachtkastjes en linnenkast

Toilet

1e verdieping

Slaapkamer : dubbel bed, 2 nachtkastjes en linnenkast

Salon : 3-zit (zetelbed), 2 fauteuils en 1 salontafel

TV-meubel met televisie en radio/CD/DVD

Elke slaapkamer is ook voorzien van de nodige matrassen en hoofdkussens en een douchecel met lavabo

Alle bedden zijn uitgerust met boxspring-matrassen

Bovendien is iedere woning ook voorzien van:

- Verwarming en airconditioning
- Kabelaansluiting voor TV via schotelantenne
- Decoratie-elementen (kaders, staande lamp, bedlampjes, spiegel, kapstok,...)

LE LAC BLEU

U KAN UW WONING OP EEN PROFESSIONELE MANIER

10 JAAR AANSPRAKELIJKHEID IS VERZEKERD
(DOMMAGE OUVRAGE)



UNIEKE SERVICE VOOR U ALS EIGENAAR VAN EEN VAKANTIEWONING

- Verzekerde permanentie door de conciërges
- Onderhoud van :
 - Privé-tuin rond uw woning
 - Gemeenschappelijke tuinen en pleintjes
 - Wegen en padjes
 - Zwembad, jacuzzi en polyvalente zaal
 - Sportterreinen, petanque-veld, kinderspelen,...
 - Vijver
- Gepast welkom van uw huurders
 - Ter plaatse brengen van de bagage
 - Welkomstdrankje
- Bij vertrek van de huurders
 - Nazicht woning
 - Staat van bevinding en opname van tellers

- Gebruik van
 - Buitenzwembad
 - Jacuzzi
 - Petanque
 - Sportinfrastructuur
 - Kinderspelen
 - Kinderbedje en kinderstoel

ANDERE DIENSTEN (OPTIONEEL)

- Mogelijkheid tot huren van:
 - Raketten en balletjes
 - Handdoeken en bedlinnen
 - Fietsen
 - Barbecue
- Schoonmaken van woning
- Ontbijtservice in de polyvalente zaal



www.cread.be

Verkoop:

Kerkstraat 25 | 8400 Oostende

Wim Verkest | 0475 25 79 79

Johan Dierendonck | 0495 56 55 23

E-mail info@pommery.be

Le Lac Bleu

46120 Lacapelle-Marival | Frankrijk

Tel 00 33 565 40 20 77 | Fax 00 33 962 13 59 81

E-mail info@lclacbleu.eu

www.lclacbleu.eu

LE LAC BLEU